

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Радищевскому, Старокулаткинскому и Павловскому районам
Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Абитов Руслан Мявлетович.

Адрес: 433940, Ульяновская область, р-н. Старокулаткинский, рп. Старая Кулатка, ул. Мусы
Джалиля, д. 16, кв. 4.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

2 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-25538274/1

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 2 июля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 23 июня 2021 г. № КУВД-001/2021-25538274 в связи с:

тем, что содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Представленный межевой план от 22 июня 2021г., подготовленный кадастровым инженером Кузнецовой Е.В. (далее – Межевой план), не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

Заявитель обратился в орган регистрации прав с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, предоставив Постановление администрации муниципального образования «Старокулаткинский район» Ульяновской области №155 от 26 апреля 2021г. «О предварительном согласовании представления на праве аренды земельного участка» (далее по тексту - Постановление).

В соответствии с Постановлением постановка на кадастровый учет земельного участка с условным обозначением 73:15:030201:1138:3У1 осуществлена путем раздела ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 73:15:030201:1138 с сохранением измененного.

В результате сопоставления данных Межевого плана и Материалов по установлению границ сельских населенных пунктов и передаче земель в ведение Старокулаткинского поселкового Совета народных депутатов Старокулаткинского района дело №31/1, можно сделать вывод о том, что земли части контура участка с условным обозначением 73:15:030201:1138:3У1(2) и земли контура участка с условным обозначением 73:15:030201:1138:3У1(3) формируются не из земель, переданных в ведение вышеуказанного поселкового совета и, соответственно, образуются не из земельного участка с кадастровым номером 73:15:030201:1138.

Для устранения причин приостановления необходимо предоставить межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с устранением выявленных причин принятия решения о приостановлении осуществления кадастрового учета.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 4 октября 2021 г. Обращаем Ваше внимание: последний день представления дополнительных документов 1 октября 2021 г. В случае не представления документов, устраняющих причины, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета Вам будет отказано 4 октября 2021 г. Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого

является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Вы вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Данилина Светлана Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Данилина Светлана Николаевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8-84239-22727

(контактный телефон исполнителя)